



نموذج فرصة استثمارية

1. اسم الفرصة:
2. نبذة عن المشروع: وصف مختصر عن طبيعة المشروع.
3. مؤشرات الاستثمار:
 - أ. حجم الاستثمار المتوقع:
 - ب. معدل العائد الداخلي:
 - ت. فترة الاسترداد:
 - ث. عدد الوظائف المتوقعة:
4. مميزات وخصائص الموقع: وصف موقع المشروع، وأي سمات أو خصائص رئيسية تتعلق بالموقع.
5. القيمة المضافة للمشروع: وصف المنتج أو الخدمة بشكل واضح، وإبراز أهميتها ولماذا تعتبر الفرصة جاذبة للاستثمار.
6. إسهامات هامة على المشروع: ما هي مميزات وجود الفرصة الاستثمارية، وإبراز أي معلومات ذات قيمة تتعلق بتنفيذ المشروع.
7. تفاصيل أخرى للمشروع: ماذا يتضمن للمشروع (مباني، ساحات، متعدد الاستخدامات، مساح، عدد طوابق، مساحات، إلخ).
8. ما هو المطلوب من المستثمر: ما هو متوقع من المستثمر في المشروع (تصميم، بناء، تشغيل، إدارة، تمويل... إلخ).
9. عوامل النجاح: ما هي العوامل التي ستمكّن المشروع من أن يكون ناجحاً مجدياً.
10. الشركاء من الجهات الرسمية: التي يرتبط بها المشروع، (مثل التراخيص، البنية التحتية، التنظيم... إلخ)
11. دراسة جدوى اقتصادية أولية مُعدة من قبل إحدى الجهات المختصة والموثوقة.



Investment Opportunity Template

1. Opportunity Name:
2. Opportunity Overview: brief description of the project.
3. Investment Highlights:
 - a. Expected investment size:
 - b. Expected IRR:
 - c. Payback period:
 - d. Job creation:
4. Location Features and Characteristics: describe where the project location is. Any main features or characteristics about the location.
5. Value proposition: clearly communicates the product or service benefit and shows its value and why it is an attractive investment.
6. Insights: rationale behind the project and describe any main information related to implementing the project.
7. Opportunity details: what does the project entail (buildings, fields, open area, mix-used complex, factories, number of floors, spaces, etc.)
8. Investor Role: what is expected of the investor in the project (design, build, operate, manage, finance, etc.)
9. Success Factors: what factors would enable the project to be viable and successful.
10. Stakeholders: Entities that are linked to the project (e.g., licensing, infrastructure, regulation, etc.).
11. A pre-feasibility study prepared by a qualified and reputable entity.